

---

**Katholische Kirchgemeinde Fischingen Klosterkirche**  
**Sanierung 1.Etappe : Windfang / Westfassade / Dach**


---

**ALLGEMEINER BAUBESCHRIEB**


---

**1. Vorbereitungsarbeiten**
**10. Bestandesaufnahmen, Untersuchungen**

100 Gutachten ( Die Honorare für diese Arbeiten sind im bewilligten Projektierungskredit  
 101 Enthalten ).

Bestandesaufnahmen und Gutachten von Bauphysiker, Restauratoren, Statiker, Architekt.

Architekt: Erstellen einer Bestandesaufnahme der gesamten Kirchenanlage innen und aussen, Zusammenfassung eines Abschlussberichtes sowie die Erstellung eines Massnahmenkataloges sowie einer Prioritätenliste zur Festlegung von Bauetappen.

(Siehe auch „Bestandesaufnahmen Klosterkirche innen und aussen“ vom 12.Juli 2000).

Statiker: Überprüfen der diversen Risse in den Fassaden und im Gewölbe; Überprüfung der Dachkonstruktion, Untersuchung der Holzqualität Dach- und Dachstuhlkonstruktion sowie der Gewölbe und deren Aufhängungen. Erstellen eines Untersuchungsberichtes mit Dringlichkeitsbeurteilungen von allenfalls notwendigen Eingriffen, Dokumentation

Restauratoren: Untersuchungen der Oberflächen, Abfolge der einzelnen Oberflächenbehandlungen und zeitliches Einordnen. Untersuchungen der Zustände der Stuckaturen und Figuren sowie der heutigen Farbanstriche. Erstellen eines dokumentierten Untersuchungsberichtes mit möglichen Lösungsvorschlägen, Ausführungsvarianten für eine spätere Restaurierung unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Aspekte. Ausarbeiten von möglichen Etappierungsvorschlägen.

Bauphysiker: Untersuchungen der Aussenwände im Bezug auf Feuchtigkeit und Vorschläge für eine sinnvolle Sanierung; Ursachenuntersuchung der Feuchtigkeitsschäden bei Innenwänden, vor allem im Sockelbereich. Erstellen eines Abschlussberichtes mit möglichen Lösungsvorschlägen.

Abklärungen, Messungen bezüglich der Kirchenheizung; Erarbeiten von möglichen Sanierungsvorschlägen. Untersuchungen bezüglich bauphysikalischer Verbesserung der Gesamtbauhülle als Grundlage für eine Restaurierung.

**101 Bestandesaufnahmen**

Massliche Aufnahmen von bestehenden Gebäudeteilen; Aufnahmen von bestehenden Materialien der Böden, Wände und Decken im Vorzeichen, sowie der Fassadenteile West incl. Anschlüsse an Fassade Idakapelle und Klosterflügel, incl. bestehende Ausführungsdetails.

Aufnahmen der bestehenden Installationen Elektrisch, Heizung sowie der bestehenden Kanalisation ausserhalb des Gebäudes.

Ein Teil dieser Arbeiten wurde im Zuge der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages bereits ausgeführt.

**11 Räumungen, Terrainvorbereitungen**

Die Abbruch- und Räumungsarbeiten im Bereich der Westfassade und des Vorzeichens sind in BKP 211 Baumeisterarbeiten enthalten.

## 2. Gebäude

### 21. Rohbau 1

#### 211 Baumeisterarbeiten

##### 211.0 Baustelleneinrichtung

Liefern und Vorhalten aller Maschinen und Geräte, welche für die Ausführung der umschriebenen Baumeisterarbeiten notwendig sind, incl. Betriebsstoffe usw.  
Mietdauer minimum 3 Arbeitsmonate.

Periodische Grobreinigung der Baustelle, gemäss Auftrag der Bauleitung. Liefern und Erstellen von provisorischen Abschränkungen, Staub- Trenn und Abgrenzungswänden, nach Bedarf. Liefern und Stellen von Bauscheinwerfern, Schützen und Abdecken von diversen Bauteilen. Erstellen, Vorhalten und Demontieren einer prov. Baupiste im Innenhof des Klosters für den Antransport und das Verlegen der Ziegel auf der Südseite des Kirchendaches.

##### 211.3 Baumeisteraushub

Grabenüberbrückung für Fussgänger im Bereich der Kanalisation vor dem Haupteingang;  
Roden der Sträucher und Pflanzen im Bereich der Priestergräber.  
Demontage zur Wiederverwendung von bestehenden Pflästerungen, Stellriemen, incl. Aushub für neue Betonplatte.

Abbruch des best. sichtbaren Dachwasserablaufes Nordseite Vorzeichen, Montage des best. Schuhkratzrostes zur Wiederverwendung.  
Sondierungen der best. Dachwasserleitungen und Sickerleitungen. Abbruch des best. Sockels am Vorzeichen Nord.

Aushub von Gräben für neue Sickerleitung, Gräben für die Erstellung des Unterterrain-Sickerputzes, (Bereich der 1. Etappe Fassadensanierung).Schachtaushub für neu zu erstellenden Kontrollschacht (Dach- + Sickerwasser).Incl. alle notwendigen Auflad-, Transport- und Abladearbeiten incl. Gebühren.

Auffüllen der Graben mit Aushubmaterial und teilweise Wandkies, incl. Lieferung und Transporte.

Wandkiesfundationsschicht unter neuer Bodenplatte, Schuhkratzrost- Unterbaus, frostsicher. Umhüllungen der Sickerleitungen mit Kiesmaterial und Abdeckung mit Fliesmatten.

Lieferung von Geröll als Sickerschicht über Sickerleitung, Steifenbreite ca. 60 cm.

##### 211.4 Kanalisation

Liefern und Verlegen von Hart- PVC-Rohre für die neue Sickerleitung sowie für die neuen Dachwasserablaufleitungen, incl. allen Formstücken wie Bögen, Abzweiger usw.

Liefern und Versetzen eines Schlammsammlers incl. Zementdeckel, geschlossen, Liefern und Versetzen eines Bodenablaufes im Schuhkratzrost- Bereich incl. Anschluss des Bodenablaufes an die Kanalisation.

Erstellen einer Schutzschicht auf die unter Terrainflächen der Aussenwände im Bereich der 1. Bauetappe bestehend aus Haftspritzputzes, ausstopfen von Mauerwerksfugen mit Sperrputz SIKA 1; Sperrputzschicht 20 bis 25mm stark aus SIKA –1, Oberfläche abgerieben.

##### 211.6 Allgemeine Baumeisterarbeiten

Spitzen von Schlitzern als Vorbereitung für die Rissinjektion durch Spezialfirma und / oder Gipser gemäss Angabe des Statikers.

Versetzen des demontierten Schuhkratzrostes incl. Erstellen des Unterbaus aus Beton mit Zementüberzug im Gefälle und des Kronenüberzuges.

Diverse Abdeckerarbeiten von Figuren, Wandbildern und so weiter gemäss Angabe der Bauleitung, Material Bauplastik, incl. Wiederentfernen.

Abdecken des bestehenden Vorzeichenbodenbelages aus Naturstein mit Fliesmatte, Stösse überlappt.

Erstellen eines neuen Betonbelages im Gefälle im Bereich des heutigen Containerstandortes, incl. Zementüberzug rutschhemmend, incl. Unterbau aus Wandkies. Gefällskeil ausbilden im Bereich des neu erstellten Wandsockels. Höhe des Wandsockels ca. 30 —40 cm. Analog bestehend. Incl. allen Schalungen, Einlagen als Trennung zu anderen Baukörper.

Durchspülen der Kanalisation nach Arbeitsbeendigung.

Demontage des Platten- und Kiesbelages vor Priestergräber mit Deponie auf der Baustelle, incl. Wiederinstandstellen, incl. neuen Unterbau aus Kiesmaterial, nach Gerüstdemontage.

Wiederversetzen der Stellriemen und des Naturpflastersteinbelages im Bereich der Kanalisationsgräben incl. allen Unterbaumaterialien liefern und Einbringen.

Diverse Arbeiten nach Aufwand gemäss den Vorgaben der Bauleitung.

## 214 Montagebau in Holz

### 214.4 Äussere Verkleidungen in Holz

Neue Ortgesimsesabdeckung, einfach, gemäss dem heutigen Muster, zum bauseitigen Streichen.

Untersichten neu erstellen im Bereich Nord- und Südfassade: Hauptfassade gegen best. Dach Iddakapelle resp. Klostergebäude (Pfarramt).

Ausführung gemäss vorhandenem Originalmuster im Estrich der Idakapelle.

Untersicht bereit für bauseitigen Anstrich.

Reinigen der Holzkonstruktionen im Kirchendachraum, incl. Schuttabfuhr.

## 216 Natursteinarbeiten

### 216.0 Natursteinarbeiten

Reinigen aller Granitwerkstücke wie Gesimse, Säulen, Kapitelle und Gesimse Leibungs- und Sturzelemente des Mittelfensters am Vorzeichen mittels JOS Mikrostrahlverfahren. Strahlgut aus Glaspudermehl.

Reinigen und ergänzen der Mariastatue in der Spanischen Nische der Hauptfassade.

Familiengrabstein von Streng Reinigen und Schrift aufpolieren. Je links und rechts Einsetzen von neuen Platten. ( Die Art und Weise muss noch genau festgelegt werden).

Am Dachkranzgesimse Zwischenkapitell, Lisenenbasis je eine Profilierung aus Tessinergneis einsetzen.

Im Bereich des Bogengurtes Vertikalfugen ausstemmen und Bleifugen erstellen.

Liefern und einsetzen von Fensterbänken aus Tessiner Gneis in den beiden seitlichen Blindfenstern.

Defekte Partien der Natursteinelemente ausbauen und durch neue Vierungen ersetzen.

Eingangsportale Kircheneingang : Polieren der gesamten Flächen, Kontrolle der Fugen und ev. nachfugen von offenen oder fehlenden Fugen mit Zementmaterial.

## 22 **Rohbau 2**

### 221 Fenster, Aussentüren, Tore

#### 221.0 Fenster in Holz

Sanierung der Fenster im Dachgeschoss der Kirche.

Demontage der alten Fenster. incl. Entsorgungsgebühren.

Erstellen, liefern und montieren von

2 Holzfenster mit Stichbogen 2 –feldrig mit Mittelkämpfer zum Öffnen mittels Vorreiber. Holzwerk profiliert; bereit zum bauseitigen Fertiganstrich.

1 Holzfenster der speziellen Maueröffnung angepasst. 1- flügelig, Flügel fest im Rahmen verschraubt, fertig grundiert, bereit für bauseitigen Fertiganstrich.  
Incl. Isolationen, Dichtungen zwischen Rahmen und Mauerwerk.

Verglasung mit IV- Glas, W/m<sup>2</sup> K 2.9 mit rauminnenseitiger, hinterlüfteter Bleiverglasung, welche bauseits geliefert wird.

### 221.3 Fenster in Metall (Kirchenfenster)

Westfassade :2 Fenster 14 –teilig , 1 Rundfenster 6 - teilig  
Ausbau der alten EV Schutzverglasung und entsorgen. Eisenteile anschleifen, grundieren und in einem hellen Grauton streichen.  
Bestehende Bleiverglasung reinigen, überprüfen.  
Liefen und montieren von IV – Silverstar Gläsern K- Wert 1.2; incl. allen Versiegelungsarbeiten.  
Bestehende Eisen aufdoppeln mit Gewindebolzen und Deckschienen. (Bundstellen gekröpft )  
Inklusive Fertigbehandlung.  
Anschlussversiegelung Stein – Eisen.  
Einzelne Gläser ersetzen; Verbleiung kontrollieren.

Sechseckverglasung in den Holzfenstern restaurieren sowie auf die neuen Fenstermasse richten; z.T. neu verbleien, incl. Reparatur von fehlenden oder gesprungenen Gläsern.

### 221.4 Aussentüren / Tore in Holz

Kircheneingangstüre massiv, in Eiche, incl. Schnitzereien: innen und aussen abbeizen, reinigen und leicht anschleifen.  
Farbflecken farblich nachbeizen. Ganze Fläche einölen mit Leinöl.  
Die Fehlstellen und Beschädigungen werden vorgängig sorgfältig geflickt.

### 222 Spenglerarbeiten

Alles Material Kupferblech

Vorzeichen: Liefen und erstellen von neuen Dachrinnen, Dachwasserablaufrohre mit grösserem Durchmesser. Incl. allen Formstücken wie Rinnenwinkel, -Böden , Schwanenhals als Übergang Rinne - Ablaufrohr , incl. allen Befestigungen.  
Einlaufbleche , Traufanschlussbleche incl. allen An- und Abschlüsse. Seitenbleche gegen Hauptfassade incl. Rinne und Kittputzstreifen.  
Natursteingesimseabdeckung, einseitig eingehängt.

Hauptdach: Bestehende , vorgehängte Rinne reinigen, ev. Reparieren: Die Kosten für diese Arbeiten sind als Annahme in den Kostenvoranschlag aufgenommen worden. Bestehende Einlaufbleche, Traufanschlussbleche demontieren und nach den Dachdeckerarbeiten wieder montieren.

Neue Seitenbleche als Anschluss an Fassadenmauerwerk, best. Dachfläche der Idakapelle resp. des Klostertrakts. Seitenbleche mit Rinne und Kittputzfalz.

### 222 Blitzschutz

Bestehende Blitzschutzanlage demontieren, deponieren und nach Erstellen der Dachdeckerarbeiten wieder montieren und ergänzen.

### 224 Dachdeckerarbeiten

#### 224.2 Deckungen Steildächer

Vorzeichen: Abdecken der bestehenden Biberschwanzdoppeldeckung auf Deponie incl. Deponiegebühren.  
Abrechnen der best. Ziegellattung auf Deponie, incl. Gebühren.  
Provisorische Blachenabdeckung des Daches während den Dachdecker- / Spenglerarbeiten.  
Erstellen einer neuen Ziegellattung, Firstlatte 30/50mm, incl. allen Anschnitten.

Neue Ziegeldeckung mit Biberschwanzziegel, Sonderfarbe nach Wahl, incl. Firstziegel, Lüftungsziegel mit Gitter in genügender Anzahl, Anpassarbeiten der Ziegel. Hebemittel und alle Transporte sind inbegriffen.

Hauptdach Süd (Klosterinnenhof): Abdekarbeiten, abdecken von ca. 24m<sup>1</sup> Firstziegel zur Wiederverwendung. Abdecken des best. alten Biberschwanddoppelziegeldaches auf die Deponie des Unternehmers incl. Gebühren und Zuschlägen für Schuttablaufrohr, Aufzug, etc. Abbruch der best. Ziegellattung und Abfuhr auf Deponie incl. Gebühren.  
Total gerechnete Fläche ca. 296m<sup>2</sup>.

Aufräumarbeiten, Blachenmontage als provisorische Abdeckung während den Dachdeckerarbeiten sind eingerechnet.  
Erstellen einer neuen Ziegellattung 30/ 50mm incl. allen Anschnitten.  
Liefen und versetzen von neuen Biberschwanzziegel in Sonderfarbton nach Wahl, incl. allen Anschnitt - und Anpassarbeiten. Neue Traufziegel, Firstanschlussziegel.  
Vorhandene Ziegelleisten einschneiden und Ziegel befestigen.  
Liefen eines Röhrenschneefanges ¾", Leiterhaken verzinkt.  
Alle Transporte sowie die Hebemittel sind inbegriffen, ebenso alle Anschlussarbeiten an altes Kloster, Ausflicken des Kreuzgangdaches sowie diverse Arbeiten nach Aufwand sind in der Kostenvoranschlagssumme ebenfalls inbegriffen.

Anschlussarbeiten Dach Idakapelle sowie Klostertraktdach an die Kirchenfassade: Abspitzen der Mörtelkehle, Abdecken der Dachflächen und nach Spenglerarbeiten, wiedereindecken mit neuen Biberschwanzziegel in Sonderfarbton.

## 225 Spezialisolationen

225.1 Injizieren von Rissen in das Bruchsteinmauerwerk des Vorzeichens, gem. Beurteilung des Baustatikers. Diese Arbeiten werden von einer Spezialfirma ausgeführt.  
Injizieren und verpressen der Risse mit Mikrozement incl. setzen der Einfüllstutzen (Bohrungen).  
Vermörteln der Löcher sowie sämtliche Abdekarbeiten sind eingerechnet.

## 226 Fassadenverputzarbeiten

### 226.0 Gerüstungen

Vorbereiten des Untergrundes für die Montage des Fassadengerüsts.  
Liefen und Vorhalten von Abschränkungen, Markierlampen, incl. Mieten.

Abdecken als Schutz im Bereich der bestehenden Dächer Klostertrakt, Idakapelle mit Bretter und Bauplastik.

Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst liefern, einrichten und demontieren incl. vorhalten. Vorhaltezeit : Annahme der Bauleitung 6 Arbeitsmonate.  
Nutzlast 200kg/m<sup>2</sup>.  
Incl. allen notwendigen Gerüstergänzungen wie Verbreiterungen incl. Konsolen nach innen und nach aussen; Überbrückungen z.B. im Bereich des Kircheneinganges.  
Tragkonsolen im Bereich des Gerüsts über Vorzeichen.  
Schutzeinrichtungen wie Splitterschutz über Eingang.  
Gerüstaufgang mittels festinstallierter Leiter, resp. Gerüsttreppe.

Spenglerlauf im Bereich der Längsfassaden der Kirche bis zum Anschluss an das Klostertraktdach und das Idakapellendach.

Witterungsschutzabdeckung aus Monarflex auf die ganze Gerüstfläche, sowie Regenschutzdach über dem oberstem Gerüstlauf für die Ausführung der Spengler - / Dachdecker- und Fassadenverputzarbeiten mittels Gerüstblachen oder Monarflex.

Montage, Vorhalten und demontieren eines Materialaufzuges mit einer Nutzlast von 300 kg.

Die Teilflächenausmasse sind Annahmen der Bauleitung, diese können erst nach Inangriffnahme der Arbeiten mittels Proben und Untersuchen ab dem Baugerüst verifiziert werden.

Kontrolle der gesamten Fassadenverputzfläche am Vorzeichen und auf der Westfassade. Abschlagen des bestehenden Deckputzes im Bereich des Vorzeichens ,ganzflächig, an den Hauptfassaden in Teilbereichen. ( Annahme der Bauleitung ca. 35%).

Teilweises Abschlagen des Deck- und des Grundputzes bis auf das rohe Mauerwerk in Teilbereichen des Vorzeichens und der Hauptfassade, vor allem in den Anschlussbereichen der Natursteinbauteile, der neu zu erstellenden Brustbleche und im Bereich von Rissen.

Abspritzen der gesamten Fassadenfläche; Mithilfe bei den Untersuchungen der Untergründe, erstellen von Bestandaufnahmen der bestehenden Situation.

Sämtliche Abdekarbeiten als Schutz vor Verschmutzungen bei Natursteinbauteilen, Grabplatten, Fensterleibungen, Fensterflächen, Dachziegelflächen, Statuen usw.

Ausstopfen von rohen Mauerwerksfugen in Teilbereichen der Fassaden mit Spezialgrundputz. und anschliessendes Anwerfen der entsprechenden Flächen mit Anspritzmaterial , erstellen des mineralischen Grundputzes in Stärken von 4 – 6 cm.

Rissarmierung der Statischen Risse mit Rabitzgeflecht, nach Angaben des Statikers.

Spezialhaftgrund auf neue Grundputzflächen und auf bestehende Grundputzflächen zur gleichmässigen Haftung des Deckputzes.

Deckputz auf Teilflächen der Fassade in analoger Struktur wie bestehend, gemäss vorgegebener Rezeptur, am Bau gemischt. Glattputzflächen in Leibungen, Anschlussflächen Fassade - Leibungen und im Bereich der Blindfenster im Vorzeichen in gleicher Art und Weise erstellt.

Gesamter neuer Deckputz bereit für neuen, mineralischen Farbanstrich.

Als Mehrpreis, resp. Zusatz ist im vorliegenden Kostenvoranschlag die Erneuerung der Gesamfläche des Deckputzes mitgerechnet.

Ebenfalls als Mehrpreis sind die nach altem Originalmuster neu erstellten Bekränzungen im oberen Bereich der Fenstereinfassungen eingerechnet.

Verputz aus reinem Zementmörtel auf die neu erstellten Sockel am Fassadenfuss erstellen.

Ausbilden und erstellen aller notwendigen Fugen, Dilatationen und Schnitte incl. deren Füllung mit streichbarem Fugenmaterial.

## Malerarbeiten

### Äussere Malerarbeiten

Grundsätzlich werden für die Malerarbeiten die Erkenntnisse der Untersuchungen am Kirchenturm zu Grunde gelegt, es werden die analogen Materialien und Fabrikate verwendet.

Abdecken der Anschlussbauteile wie Natursteinelemente, Fenster etc. mit Bauplastik.

Anlaugen, Abkratzen des bestehenden Farbanstrich an den nicht neuverputzten Flächen. Grundanstrich mit Fixativ und Voranstrich mit Keim Purkristalat (2-komponenten Mineralfarbe) auf neue und bestehende Deckputzflächen Abrieb und Glattputz. Algizidbehandlung mit Keim-Algizid auf gesamte Fassadenputzfläche.

Zusatz mit Faser (Felsit) ebenfalls auf die gesamte Fassadenputzfläche.

Zweimaliger Schlussanstrich mit 2-komponenten Mineralfarbe Keim Purkristalat auf gesamte Fassadenputzfläche.

Der Farbton wird zu einem späteren Zeitpunkt zusammen mit der Denkmalpflege bemustert. Annahme der Bauleitung 2 farbig , weiss und rosa.

Im Bereich der Kirchenfensterleibungen (Anschläge) aufmalen einer schwarzen Begleitlinie analog Originalmuster im Estrich der Idakapelle.

Als Mehrpreis ist in diesem Kostenvoranschlag die Ausbildung der Bekränzung des oberen Drittels der Fenstereinfassung analog Originalmuster eingerechnet.

Malerarbeiten an bestehendem und neuem Holzwerk:

Bestehende Dachsparrenköpfe, Dachuntersichtsverkleidungen anlaugen, waschen und anschleifen, lose Farbe abschleifen.

Rohes, bestehendes Holz grundieren und imprägnieren.

Einmal Voranstrich, zweimal Deckanstrich mit Ölfarbe, Farbton nach Bemusterung mit Bauherrschaft und Denkmalpflege.

Neue Ortgangbrettverkleidung an Westfassade, Traufbretter, teilweise Untersichts-Verkleidungen:

Einmal schleifen und Spachtelüberzug; einmal Voranstrich und zweimal Deckanstrich mit Ölfarbe, Farbton gemäss Bemusterung der Bauherrschaft und der Denkmalpflege.

Diverse Malerarbeiten:

Grabplatten: Reinigung incl. Nachbearbeitung.

Innenwandflächen, Decke des Vorzeichens: An-, ablaugen des bestehenden Farbanstriches.

Alle Flächen neuer Anstrich mit Mineralfarbe incl. Grundierungen.

Das Auffrischen der Stuckaturen, Wappenschilder, Bilder etc. ist eingerechnet, muss aber vor der Ausführung noch verifiziert werden.

Die Mariastatue in der Fassadennische der Westfassade wird aufgefrischt.

Diverse Arbeiten nach Angabe der Bauleitung wie Korrekturen an best. Gebäudeteilen, Retouchierungen etc. sind als Annahme der Bauleitung eingerechnet.

Im Kostenvoranschlag sind alle Abdeckerarbeiten, sowie die nicht bauseitig erstellten Gerüste eingerechnet.

## **23 Elektroinstallationen**

### **230 Kleinere Installationsarbeiten / Provisorien**

Erstellen der notwendigen Elektroanschlüsse, Liefern, Vorhalten und Demontieren eines Baustromverteilkastens, incl. Zuleitung ab Anschlussstelle in den Kirchenräumen.

Kontrolle und ev. erneuern der Lichtinstallation im Vorzeichen.

Festanschluss des bauseits gestellten Materialaufzuges gemäss Angabe der Lieferfirma.

Anschluss und Unterhalt der bauseits gelieferten Abschrankungsbeleuchtung.

Die Kosten werden gemäss Annahme der Bauleitung im Kostenvoranschlag ausgesetzt.

## **27 Ausbau 1**

### **272.3 Spezielle Schlosserarbeiten (Kunstschlosser)**

Ausbauen der bestehenden Kirchentürbeschläge incl. Schloss und obere Verriegelung des zweiten Flügels.

Revision des Schlosses, gangbar machen.

Alle Teile abbeizen, reinigen, vorbehandeln und neu verzinnen.

Türgriffe und Türschilder ablaugen und neu schwärzen.

Wiedermontage aller demontierten Teile.

Dieser Betrag gilt als Kostendach; bei der Ausführung muss die genaue Art und Weise der Restauration genau verifiziert werden.

**28            Ausbau 2**287            Baureinigung

Schlussreinigung der gesamten Umgebung im Bereich der Westfassade und des Vorzeichens. Reinigung des Vorzeichens innen, incl. Windfangabschluss.

Grobreinigungen während der Bauphase sind nicht eingerechnet.

Dieser Betrag ist ein Annahmebetrag der Bauleitung.

**29            Honorare**

Architekten- und Bauingenieurhonorar für die Bearbeitung dieses Objektes.

Erstellen der Bestandesaufnahme incl. Fotodokumentation.

Die Erstellung des detaillierten Kostenvoranschlags durch den Architekt sind im bewilligten Projektierungskredit enthalten:

Erstellen der Ausschreibung, Vergabe der Arbeiten, Erstellen der Werkverträge.

Bauleitung incl. Begleitung der Untersuchung der Fachingenieure, Restauratoren usw.

Führen der Baubuchhaltung, Administrationsarbeiten.

Einreichen der Baueingabe; Erstellen der für dieses Bauvorhaben notwendigen Planunterlagen;

Erstellen der Bauabrechnung, Leitung der Garantearbeiten.

**5            Baunebenkosten und Übergangskonten****51            Baubewilligung / Baugespann**

511            Kosten für die Baubewilligung; Gebühren des Kantonalen AFS;

**52            Muster, Modelle, Vervielfältigungen**521            Muster / Materialprüfungen

Kosten für das Erstellen von Materialmuster am Bau oder in der Werkstatt.

Kosten für die Prüfung von speziellen am Bau zu verwendenden Materialien.

522            Spesen

Auto-, Bahnkosten und allgemeine Spesen. Verrechnung effektiv.

523            Fotos

Fotografische Aufnahmen von Details, welche für die Ausführungsplanung notwendig sind.

524            Vervielfältigungen / Plankopien

Plankopien und Fotokopien des Architekten und des Ingenieurs welche für die Bearbeitung des Bauvorhabens notwendig sind. Die Abrechnung erfolgt nach den effektiven Aufwendungen.

525            Dokumentation

Erstellen einer Schlussdokumentation, nach Abschluss der Bauarbeiten zu Händen der entsprechenden Instanzen und Archive, ohne Kosten für Festschriften und dergleichen.

**53            Versicherungen**531            Bauzeitversicherung, Bauwesenversicherung

Versicherungsprämien für die entsprechenden Versicherungen während der Ausführungsphase.

533            Selbstbehalt in Schadenfällen

Selbstbehaltkostenbeträge bei Schadenfällen zu den in Pos. 531 erwähnten Versicherungen.

